

อสังหาฯ 4.0 เปิดยุคโซลาร์พาวเวอร์

  
บ้านโซลาร์  
อยู่เย็น คุ้มยาว

***INVESTMENT***

# ทดสอบจากการใช้งานจริง เทียบโดยทั้ง 2 อาคาร เปิดแอร์ 3 ตัว เหมือนกันในแต่ละวัน

**ห้องที่โมโต้ติดโซลาร์เซลล์**

การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ **ใบแจ้งค่าไฟฟ้า**  
Metropolitan Electricity Authority

http://www.mea.or.th, MFA Call center 1130

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name): บริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise): 911/19 หมู่บ้าน เสนาซีปเอนซ์ ซอยสุขุมวิท 113 ต.ล.

บัญชีเลขสัญญา (CAI Ref No.)	รหัสเครื่องวัด (Meter No.)	MRU	เลขที่ใบแจ้ง (Invoice No./Ref No.)	ประเภท (Type)
015092958	96142088	65PK0127	00654925013	1.2

วันที่คิดค่า (Meter Reading Date)	เลขอ่านครั้งหลัง (Last Meter Reading)	เลขอ่านครั้งก่อน (Previous Meter Reading)	จำนวนหน่วย (kWh)	ตัวคูณ (Multiplier)
17/09/59 09:20	2091	1275	816	

รายละเอียดค่าไฟฟ้า (Description)

ค่าพลังงานไฟฟ้า	3,382.14
ค่าบริการ	38.22
ค่าไฟฟ้าคืนลดภาษี -0.3329 หน่วย	-271.65
ส่วนลด	0.00
รวมค่าไฟฟ้ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,148.71
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	220.41
รวมค่าไฟฟ้าที่ต้องชำระ	3,369.12

ค่าไฟฟ้าค้างชำระ ณ วันที่แจ้ง 0 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) **3,369.12**

โปรดชำระเงินถึงวันที่ (Due Date) 18/09/59 - 28/09/59 03.441013200

วันที่ชำระ (Payment Date)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)
17/08/59	607	601	2	0	0

จดหน่วย-แจ้งค่าไฟฟ้าไทย บจก.ฐานวิทย์ โทร.แฟกซ์หมายเลข 0-2755-0264

**ห้องที่ติดโซลาร์เซลล์**

การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ **ใบแจ้งค่าไฟฟ้า**  
Metropolitan Electricity Authority

http://www.mea.or.th, MFA Call center 1130

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name): บริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise): 911/18 หมู่บ้าน เสนาซีปเอนซ์ ซอยสุขุมวิท 113 ต.ล.

บัญชีเลขสัญญา (CAI Ref No.)	รหัสเครื่องวัด (Meter No.)	MRU	เลขที่ใบแจ้ง (Invoice No./Ref No.)	ประเภท (Type)
015092957	96142086	65PK0127	00654925010	1.2

วันที่คิดค่า (Meter Reading Date)	เลขอ่านครั้งหลัง (Last Meter Reading)	เลขอ่านครั้งก่อน (Previous Meter Reading)	จำนวนหน่วย (kWh)	ตัวคูณ (Multiplier)
17/09/59 09:19	769	386	383	

รายละเอียดค่าไฟฟ้า (Description)

ค่าพลังงานไฟฟ้า	1,470.94
ค่าบริการ	38.22
ค่าไฟฟ้าคืนลดภาษี -0.3329 หน่วย	-127.50
ส่วนลด	0.00
รวมค่าไฟฟ้ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	1,381.66
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	96.72
รวมค่าไฟฟ้าที่ต้องชำระ	1,478.38

ค่าไฟฟ้าค้างชำระ ณ วันที่แจ้ง 0 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) **1,478.38**

โปรดชำระเงินถึงวันที่ (Due Date) 18/09/59 - 28/09/59 03.441013200

วันที่ชำระ (Payment Date)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)	จำนวนหน่วย (kWh)
17/08/59	178	200	3	0	0

จดหน่วย-แจ้งค่าไฟฟ้าไทย บจก.ฐานวิทย์ โทร.แฟกซ์หมายเลข 0-2755-0264

# เสาหลักชนม์ ลงทุน.....

แผงโซลาร์อายุใช้งาน 25 ปี  
อินเวอร์เตอร์อายุใช้งาน 10 ปี

เปลี่ยนอินเวอร์เตอร์  
ในปีที่ 10 และปีที่ 20

ในขณะที่ปัจจุบัน เราจ่ายค่าไฟ  
หน่วยละ ประมาณ 4.10 บาท



ติดตั้งระบบโซลาร์ 3.6 กิโลวัตต์  
เพื่อใช้งาน 25 ปี

ราคาเงินลงทุน  
45,000 บาท/กิโลวัตต์  
รวม 162,000 บาท

ค่าประกันปีละ 500 บาท  
และค่าบำรุงรักษาปีละ  
1,620 บาท โดยคิด  
เงินเฟ้อปีละ 3%

# หลักการ

“ถ้าต้นทุนค่าไฟต่อหน่วยที่ผลิตได้จากระบบโซลาร์ น้อยกว่า  
ค่าไฟต่อหน่วยที่จ่ายซื้อจากการไฟฟ้า” → คຸ້ມมมม

## คำนวณยังไง?

ต้นทุนผลิตไฟฟ้าต่อหน่วย หรือ LCOE (Levelized Cost of Electricity)  
คำนวณโดยการคิดลดกระแสเงินสด จ่ายจากเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา  
ในแต่ละปี มาเป็นมูลค่าปัจจุบันหารด้วยผลรวมของปริมาณไฟฟ้า  
ที่ผลิตได้ในแต่ละปี

LCOE = ต้นทุนการผลิตไฟฟ้าต่อหน่วยปรับเฉลี่ยตลอดอายุโครงการ (บาท/Kwh) / It = เงินลงทุนในระบบผลิตโซลาร์ ในปี t (บาท) / Mt = ค่าใช้จ่ายสำหรับดำเนินการ และบำรุงรักษาในปี t (บาท) / Et = ปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้ต่อปี ในปี t (Kwh/ปี)  
r = อัตราคิดลด เท่ากับ อัตราผลตอบแทนที่ต้องการหรือต้นทุนเงินทุนของผู้ผลิตไฟฟ้า (%)

